FOTOS CARLA BALCAZAR

● La Estación Maestranza es el primer paso para la remodelación de esta zona. Una muestra de ello es que ayer su inauguración se produjo en uno de los nuevos trenes adquiridos a España y que funcionarán en el tramo Santiago- Rancagua.

Proyecto incluye 2.500 viviendas y un centro comercial

De vieja maestranza a ciudad del futuro

● El Presidente Frei y el primer ministro de Malasia, Mahathir Mohamad, inauguraron ayer la Estación Maestranza, el primer paso para la gran remodelación del sector.

Desde que se anunció el cierre definitivo de la Maestranza de San Bernardo fueron muchos los que lloraron por la antigua estructura, que representaba el auge local.

El viejo edificio, que poco a poco fue quedando de lado, representa nuevamente el futuro de la comuna. Manteniendo su estructura principal y su fachada, declaradas patrimonio nacional, protagonizará uno de los cambios más importantes del sector.

MODERNIZACION

Allí se construirá un gran centro comercial y un proyecto habitacional que contempla dos mil 500 viviendas, con un valor que oscilará entre las 750 y las mil 250 Unidades de Fomento (UF). La iniciativa, que tiene una duración de cuatro años, está unida a la nueva estación de ferrocarriles Maestranza, realizada por la Empresa de Ferrocarriles del Estado, con una inversión de 421 millones de pesos. La obra, inaugurada ayer por el Presidente Eduardo Frei, y el primer ministro de Malasia, Mahathir Mohamad, cuenta con dos andenes techados de 96 metros de largo, un edificio con boletería, un paso subterráneo y estacionamientos para automóviles.

Con la inauguración de la nueva estación se dio inicio, además, al tan anunciado sistema de trenes suburbanos. La primera etapa de este proyecto, será la remodelación del servicio Santiago-Rancagua. Al respecto, el ministro de Transportes, Claudio Hohmann, señaló que para ello se requiere modernizar la infraestructura existente, equipamientos, sistemas de control y mejorar las vías, ya que para este tipo de servicios de alta frecuencia se requiere de otro sistema, sin tantos pasos peatonales y vehiculares. El proyecto completo, según señaló el ministro, estará habilitado en 1999 e incluye también el tren suburbano a Melipilla, con una primera etapa a Talagante y a Tiltil.

Como una muestra de este cambio, el Presidente Frei y el primer ministro de Malasia, Mahathir Mohamad, llegaron a la Estación Maestranza en un moderno convoy. Se trata de uno de los cinco equipos UT-440-R, adquiridos por EFE a la Red Nacional de Ferrocarriles de España (Renfe), a un costo de 1,8 millones de dólares cada uno. Los nuevos trenes, que entrarán en operación en el tramo Santiago-Rancagua, tienen capacidad para transportar a 333 pasajeros sentados y alcanzan una velocidad máxima de 140 kilómetros por hora.

En la inauguración, el Presidente Frei, destacó la modernización de este sector, que estaba deprimido desde fines de la década del '60, cuando se adquirió el último tren. "Hemos tardado 28 años en reconocer que los trenes son necesarios y que requerimos de este medio de transporte", señaló. El Jefe del Estado agregó que este impulso de cambio implicará también, entregar los terrenos de ferrocarriles para la realización de diversos proyectos, tanto comerciales como inmobiliarios.

SAN BERNARDO DEL FUTURO

La maestranza, que está compuesta por un conjunto de tres edificios, fue declarada hace algún tiempo patrimonio nacional. Allí, sin embargo, se hará el proyecto Barrio Oriente Maestranza, que ejecutará el consorcio chileno-malayo Desarrollo Inmobiliario de San Bernardo S.A. La iniciativa, que requerirá de una inversión de 105 millones de dólares, cambiará completamente el tranquilo barrio, contiguo a una antigua arboleda de plátanos orientales.

En el recinto, de 47 hectáreas, se construirán dos mil 500 viviendas. También habrá infraestructura recreacional, comercial, áreas verdes, una iglesia y un centro comunitario.

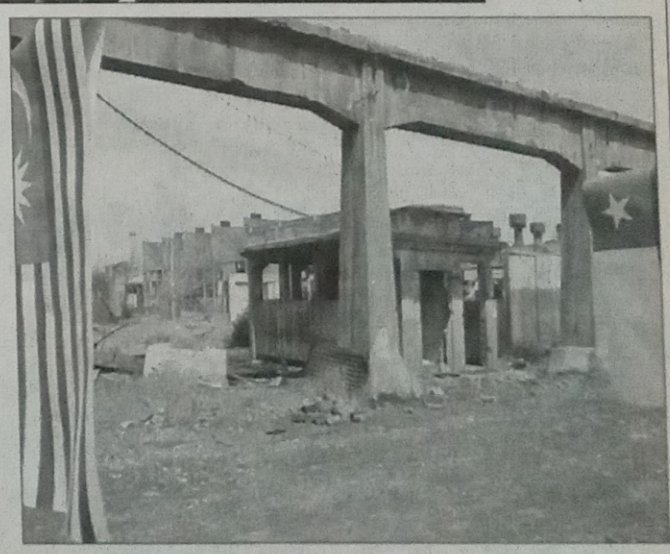
El edificio principal de la maestranza -12 mil metros cuadrados- albergará a su vez, un museo ferroviario, un centro comercial, equipamiento deportivo y recreacional. El presidente de Desarrollo Inmobiliario San Bernardo S.A, Juan Claudio Ilharreborde, explicó que el proyecto se iniciará con la construcción de las viviendas, que además del subsidio tradicional, también podrían tener el de renovación urbana, que significan en total 200 UF.

Respecto de la condición de patrimonio nacional que tiene la maestranza, Ilharreborde explicó que eso les permite hacer modificaciones sólo en el interior del recinto y con el visto bueno de la Comisión de Monumentos. Lo cierto es que el cambio en torno a este barrio será importante y significará un gran avance para el tradicional San Bernardo.

El alcalde, Luis Navarro, reconoció que este proyecto significará un gran impulso para su comuna. Navarro agregó que sin la inversión del sector privado sería imposible modernizar esta zona. Además de los beneficios que el municipio recibirá por concepto de patentes, se realizarán dos importantes obras viales. Dos pasos bajo nivel que mejorarán la comunicación de San Bernardo con otras comunas.

Cecilia Gutiérrez Ronda

● El Presidente Frei y el primer ministro de Malasia, Mahathir Mohamad, destacaron que este proyecto es fruto de la unión de los recursos de ambos países.



● Ayer, la abandonada maestranza de San Bernardo fue escenario de una fiesta. Se prepara para transformarse en el principal eje de la renovación de un antiguo barrio de esa comuna.